

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 06

Urmare cererii adresate de [redacted] prin reprezentant [redacted] cu sediul in municipiul [redacted] inregistrata sub nr. 29692/18.08.2005 completata cu nr.35814/06.10.2005.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata (r 2) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA

Pentru imobilul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, STR. [redacted] NR. [redacted] SC.A sau identificat prin planuri cadastrale sc. [redacted].

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000

1. REGIMUL JURIDIC

Terasa blocului 1, sc.A este in proprietatea Asociatiei de proprietari inchiriata de [redacted] conf. contract de [redacted] cu incheiere de data certa [redacted].2005 la Uniunea Nationala a Barourilor din Bucuresti, Baroul Bucuresti, Cabinet de avocat [redacted] cu sediul in Bucuresti, Str. Vlad [redacted].

2. REGIMUL ECONOMIC

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 a – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.
- Teren : curti - constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : locuinte;
- Solicitare : amplasare echipamente de transmisiuni pt. operatorul national de telefonie mobila Cosmorom.

3. REGIM TEHNIC

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000 se pot amplasa echipamente de transmisiuni pentru operatorul national de telefonie mobila COSMOROM.

NOTA : Documentatia tehnica, pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire va respecta prevederile Codului Civil, art. 576 - 643, ale Legii 50/1991 – republicata (r 2) in 2004, Legii nr.10/1995 si Ordinului 91/1991 al MLPAT.
Proiectul de executie va fi intocmit de un colectiv autorizat conf. L50/91 republicata (r 2) in 2004, Ordin MLPAT 91/91 si L10/95.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC PAD POE

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonie |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> circulatie urbana |

Altele

c.2. Avize si acorduri privind

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevenirea si stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apararea civila |
| <input checked="" type="checkbox"/> protectia mediului | <input checked="" type="checkbox"/> sanatatea populatiei |

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate Aviz I.S.C.

Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului.

MAPn - Stat Major General.

M.I.

Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

S.R.I.

Procura reprezentant.

d.3. Studii de specialitate

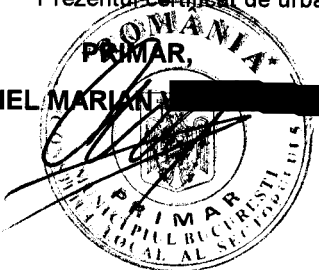
Expertiza tehnica .

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii

DANIEL MARIAN



SECRETAR,

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

DE LA DATA DE _____ PANA LA DATA DE _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

DANIEL MARIAN

SECRETAR,

CRISTINA CORNELIA

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta

Intocmit: ing. CARMEN